

Mises en situations : Appréciation et dépréciation

Pour des idées d'activités détaillées, veuillez consulter « le Guide de ressources pour l'enseignement de la littératie financière en 9e année ». Vous trouverez ci-dessous des exemples d'objets qui s'apprécient ou se déprécient. Les personnels enseignants peuvent fournir les tableaux de valeurs aux élèves pour qu'ils fassent des graphiques à la main ou à l'aide d'une calculatrice graphique ou d'autres outils en ligne. En examinant les graphiques, les élèves peuvent discuter des questions de la page 4.

Mises en situations : Appréciation

1) Baskets de collection : Une paire de Yeezy¹

Année	Valeur en dollars
2010	250 \$
2012	378 \$
2014	654 \$
2016	968 \$
2018	1 379 \$
2020	1 899 \$
2022	2 139 \$

2) Immobilier : Prix moyen d'une maison à Toronto (1975-2020)²

(35 \$ = 35 000 \$)

Année	Valeur en milliers de dollars
1975	35 \$
1980	65 \$
1985	170 \$
1990	160 \$
1995	200 \$
2000	250 \$
2005	360 \$
2010	474 \$
2015	749 \$
2020	1 045 \$

3) Immobilier : Loyer mensuel moyen pour un logement d'une chambre à coucher à Ottawa-Gatineau (2000-2020)³

Année	Montant par mois
2000	681 \$
2002	724 \$
2004	738 \$
2006	740 \$
2008	789 \$
2010	836 \$
2012	877 \$
2014	892 \$
2016	930 \$
2018	1 025 \$
2020	1 165 \$

4) Les actions : La croissance d'Apple Inc. en 40 ans (1982-2022)⁴

Année	Dollars américains par action
1982	0,05 \$
1987	0,38 \$
1992	0,42 \$
1997	0,15 \$
2002	0,26 \$
2007	4,92 \$
2012	21,58 \$
2017	37,38 \$
2022	129,73 \$

5) Les actions : La croissance de Nike Inc. (1982-2022)⁵

Année	Dollars américains par action
1982	0,25 \$
1987	0,30 \$
1992	2,24 \$
1997	7,73 \$
2002	6,88 \$
2007	14,75 \$
2012	23,27 \$
2017	58,98 \$
2022	117,01 \$

Mises en situations : Dépréciation

1) Baskets de collection : Une paire de Converse qui n'est pas dans l'air du temps⁶

Mois/Année	Valeur en dollars
Juin 2019	193 \$
Août 2019	84 \$
Octobre 2019	108 \$
Décembre 2019	108 \$
Février 2020	74 \$
Avril 2020	80 \$
Juin 2020	85 \$
Août 2020	97 \$
Octobre 2020	85 \$
Décembre 2020	83 \$

2) Smartphones : iPhone XR 64GB

Année	Valeur en dollars canadiens
2018	1 029 \$
2019	799 \$
2020	699 \$
2021	549 \$
2022	349 \$

3) Créateur de robe de mariée⁷

Année	Valeur en dollars américains
2011	8 004 \$
2012	4 050 \$
2013	2 000 \$
2014	1 000 \$
2015	980 \$
2016	950 \$
2017	900 \$
2018	870 \$
2019	850 \$
2020	800 \$
2021	800 \$
2022	720 \$

Exemples de questions de réflexion

1. Quelles sont les variables représentées sur chaque axe?
2. Le graphique te semble-t-il linéaire ou non linéaire? Expliques.
3. Pendant quelle(s) période(s) la valeur augmente-t-elle ou diminue-t-elle rapidement ?
4. À quel moment la valeur de l'objet a-t-elle chuté à la moitié de sa valeur initiale ou a-t-elle augmenté au double de sa valeur initiale ?
5. Qu'est-ce qui aurait pu causer le changement de valeur à un moment donné et comment cela a-t-il pu affecter les personnes concernées ?
6. Choisis une période d'une semaine, d'un mois, de six mois, d'un an et de dix ans (si possible). L'objet s'est-il apprécié ou déprécié au cours de cette période?
7. Est-ce qu'une vision à long terme t'aiderait à mieux comprendre l'appréciation ou la dépréciation d'un objet? Expliques.
8. Comment la dépréciation ou l'appréciation de cet objet se compare-t-elle à la dépréciation ou à l'appréciation d'un autre objet?
9. Pourquoi serait-il utile pour toi de comprendre comment cet objet s'apprécie ou se déprécie?
10. Selon toi, pourquoi est-ce qu'une entreprise ou une organisation à but non lucratif devrait tenir compte de la dépréciation de ses actifs à la fin de l'année?

¹ Données tirées de : Solecollector.com

² Données tirées de : <https://toronto.listing.ca/real-estate-price-history.htm>

³ Source: Statistique Canada, tableau 34-10-0133-01 Société canadienne d'hypothèques et de logement, loyers moyens pour les régions de 10 000 habitants et plus.

⁴ Source: TSX

⁵ Source: Nasdaq

⁶ Source: StockX

Données tirées de : Oncedwed.com